

Hlavní inženýr projektu:

**Ing. Otmar Voneš**

Zodp. projektant:

**Ing. Arch. Milan Grygar (AI)**



**Veslařská 170A, Brno 637 00**  
**IČ: 29310971**

**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části**

Dominikánská 2,  
Brno 601 69

Stupeň:

**PASPORT STAVBY**

Datum:

Květen 2015

Zak. číslo:

15-16

Název akce:

**Bytový dům Orlí 12**

**PD stávajícího stavu výtahu**

Místo stavby: Orlí 12, Brno 602 00  
k.ú. Město Brno, p.č. 207/1

Část:

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.**

## **a. Celkový popis stavby**

### **(Technický popis stavby a jejího technického zařízení)**

Stávající objekt sedmipodlažní budova. Ve všech podlažích jsou umístěny bytové jednotky. Řešený schodišťový prostor s výtahem má rozměry 6,330 x 2,97m a je dispozičně umístěn ve středu objektu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Výška objektu v řešeném místě je cca 26m. Schodišťový prostor je prosvětlen okny. Výtahová šachta je tvořena železobetonovou konstrukcí. Výtah je lanový s ocelovými vodícími lištami. Údaje:

- Typ výtahu: TOV 350/0.5
- Výrobní číslo: 357938
- Rok Výroby: 1957/IV
- Nosnost: 350 kg – 4 os.

### **Základové konstrukce**

Objekt je založen na základových betonových pasech – bez viditelných poruch.

### **Izolace proti vodě, radonu a zemní vlhkosti**

Objekt je odizolován asfaltovými pásy, izolace jsou funkční, objekt nevykazuje vlhkostní poruchy.

### **Svislé konstrukce**

Svislé konstrukce obvodové a vnitřní konstrukce jsou provedeny z cihel CPP. Zdivo je bez viditelných poruch.

### **Vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy, prkenným záklopem a škvárovým násypem. Stropy bez viditelných poruch.

### **Střecha**

Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou s keramickou krytinou. Střecha je bez viditelných poruch.

### **Úprava povrchů vnitřních**

Uvnitř jsou na stěnách použity vápenocementové štukové omítky.

### **Podlahy**

Podlahy ve schodišťovém prostoru jsou teracové.

### **Úprava povrchů vnějších**

Na vnějším povrchu budovy je venkovní štuková omítka.

### **Výplně otvorů**

Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře dřevěné z masivu. Vnitřní dveře - dřevěné.

### **Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky – svody, žlaby, parapety jsou z pozinkovaných plechů.

## **b. Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Dle prohlídky budovy jsou všechny konstrukce v zachovalém stavu, bez viditelných funkčních problémů – stavebně technický stav je dobrý.

### **c. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.**

**Dopravní infrastruktura :**

Není nutno řešit

**Technická infrastruktura:**

Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající

### **d. Ochranná a bezpečnostní pásma:**

Území, ve kterém se nachází řešený objekt, leží v památkové zóně a ochranném souboru nemovitých památek městské památkové rezervace Brno.

### **e. Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

Stavba je v souladu s územním plánem. Nevyvozuje žádný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá ochraně zvláštních zájmů.

V Brně dne 15.5. 2015

Zpracoval: Bc. Jan Mrva